

**COMMUNE DE CHANTERAC**  
**Département de la Dordogne**

**PROCES-VERBAL**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Du Mercredi 19 Octobre 2022**

L'an deux mil vingt-deux, le dix-neuf octobre, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est rassemblé, au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Jean-Michel MAGNE, Maire.

**PRESENTS** : MAGNE Jean-Michel, BERTRANDIAS Isabelle, CAULIER Yvon, LEHELLE Martine, LATREILLE Anne, DAGUT Jérôme, HERBERT Francis, ESTEVE Morgane, LAMBERT Nicolas, CHEVALIER Cécile, DUMONTEIL Evelyne, MATHIAS Catherine, MOZE Audric TOMY Julien

**ABSENTE** : VACHE Marie-Laurence (pouvoir donné à LATREILLE Anne)

**SECRETAIRE DE SEANCE** : BERTRANDIAS Isabelle

**Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 06 juillet 2022**

Le compte-rendu est approuvé à la majorité.

**Délibération n° 36/2022 : Missions de prestations Intellectuelles-Maîtrise d'œuvre pour la rénovation, Mise en conformité et extension de la salle des fêtes – Avenant n°01**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal l'avenant n°1 relatif au contrat de maîtrise d'œuvre concernant les travaux de rénovation, mise en conformité et extension de la salle des fêtes.

Cet avenant est le fait que les prix subissent une sévère augmentation et que les diagnostics montrent qu'il y a lieu de renforcer et adapter certaines structures, entraînant des surcoûts de l'estimation.

► **Objet de l'avenant n°1** :

Le présent a pour but :

**1) La prise en compte de la nouvelle estimation des travaux validée par le maître d'ouvrage en fin de phase APD :**

- Montant prévisionnel des travaux programme : 538 000,00 € HT
- Montant prévisionnel des travaux phase APD : 658 542,00 € HT.

**2) De fixer le nouveau forfait de rémunération de l'équipe de maîtrise d'œuvre :**

Le CCAP définit le calcul de la rémunération définitive par le calcul suivant :

**Forfait définitif de rémunération = CPT x (Forfait provisoire / PEFPT)**

CPT : cout prévisionnel des travaux arrêté par le maître d'ouvrage après la validation des études d'avant-projet  
 PEFPT part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et définie par le maître d'ouvrage

Soit dans le présent cas :

CPT = 658 542,00 € HT

PEFPT = 538 000,00 € HT

Forfait provisoire = 54 338,00 € HT

Forfait définitif de rémunération = **66 512,74 € HT**

Soit une augmentation de **12 174,74 € HT** sur le montant initial.

Une nouvelle répartition est jointe au présent avenant faisant apparaître distinctement le nouveau montant de la rémunération pour chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Cet avenant entrera en vigueur à compter de sa notification.

▪ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : **12 174,74 € HT**
- Montant TTC : 14 609,69 € TTC
- % d'écart introduit par l'avenant : 22,40 %

Nouveau montant du marché public :

**Mission de base :**

- Montant HT : 66 512,74 € HT
- Taux de la TVA : 20%
- Montant TTC : 79 815,29 € TTC

**Missions complémentaires :**

- Montant HT : 15 912,72 € HT
- Taux de la TVA : 20%
- Montant TTC : 19 095,26 € TTC

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des présents, le Conseil Municipal :

- Approuve l'avenant n°1 au marché du 06/01/2022 conclu avec NIEZ LARRAUFIE ARCHITECTES ASSOCIES
- Autorise Monsieur Le Maire à signer les documents correspondants.

**Délibération n° 37/2022 : Adoption du Rapport sur le Prix et la Qualité du Service Public D'Assainissement Collectif – ANNEE 2021**

Monsieur Le Maire ouvre la séance et rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales impose, par son article L.2224-5, la réalisation d'un rapport annuel sur le prix et la qualité du service d'assainissement collectif.

Ce rapport doit être présenté à l'assemblée délibérante dans les 6 mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné et faire l'objet d'une délibération.

Le présent rapport est public et permet d'informer les usagers du service, notamment par une mise en ligne sur le site de l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement ([www.services.eaufrance.fr](http://www.services.eaufrance.fr)).

Après présentation de ce rapport, le Conseil Municipal :

- ADOPTE le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif, Pour l'année 2021,

- DECIDE de transmettre aux services préfectoraux la présente délibération,

- DECIDE de mettre en ligne le rapport validé sur le site [www.services.eaufrance.fr](http://www.services.eaufrance.fr) conformément à l'arrêté SNDE du 26 juillet 2010.

**Délibération n° 38/2022 : Dénomination des voies – tableau des voies et des chemins Cette délibération annule et remplace celle du 16 mars 2022, n° 09/2022**

Il appartient au Conseil Municipal de choisir, par délibération, le nom à donner aux rues et aux places publiques. La dénomination des voies communales, et principalement celles à caractère de rue ou de place publique, est laissée au libre choix du conseil municipal dont la délibération est exécutoire par elle-même. Le numérotage des habitations constitue une mesure de police générale que le maire peut prescrire en application de l'article L2213-28 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Il convient, pour faciliter le repérage, l'accès des services publics ou commerciaux, la localisation sur les GPS, d'identifier clairement les adresses des immeubles et de procéder à leur numérotation.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,  
Décide la création des voies libellées suivantes :

**Allée de La Tour**  
**Allée des Charmes**  
**Chemin de Billebeau**  
**Chemin de Jeanne**  
**Chemin de La Lande**  
**Chemin de La Messe**  
**Chemin des Grandes Terres**  
**Chemin des Mésanges**  
**Chemin du Bardot**  
**Chemin du Cuvier**  
**Chemin du Moulin de Parentie**  
**Chemin du moulin de Faucheyroux**  
**Impasse de Combeys**  
**Impasse de La Bareaudie**  
**Impasse de La Boussénelie**  
**Impasse de La Font**  
**Impasse de La Forêt**  
**Impasse de Parentie**  
**Impasse de La Prairie**  
**Impasse de La Savine**  
**Impasse de Longecôte**  
**Impasse de Puy Crolé**  
**Impasse de Puyembert**  
**Impasse des Chalets**  
**Impasse des Fêtes Rompues**  
**Impasse des Fy Vieilles**  
**Impasse des Lavoirs**  
**Impasse des Lucioles**  
**Impasse des Terres Mâles**  
**Impasse des Vignes**  
**Impasse du Chaisier**  
**Impasse du Clos de Chaniveau**  
**Impasse du Parc de Conrazier**  
**Impasse du Petit Moulin**  
**Impasse du Terme**  
**Impasse de La Grand Font**  
**Impasse Suzanne**  
**Place de Gorcet**  
**Place du Brûleur**  
**Place du Foirail**  
**Place Dumarchapt**  
**Place La Cropte de Chantérac**  
**Place Simone et Louis Boisset**  
**Route de Cantarius**  
**Route de Boutard**  
**Route de Charrières**  
**Route de la Croix de Cinier**

**Route de la Forêt des Cailloux**  
**Route de La Forge**  
**Route de La Gareille**  
**Route de La Giraudie**  
**Route de La Martinière**  
**Route de Landry**  
**Route de Marty**  
**Route de Parentie**  
**Route de Puybeudeau**  
**Route de Saint-Aquilin**  
**Route de Saint-Astier**  
**Route des Chais**  
**Route des Chapelles**  
**Route des Combes**  
**Impasse des Combes Hautes**  
**Route Du Salembre**  
**Route des Planteaux**  
**Route des Prés**  
**Route des Quatre Pierres**  
**Route des Tertres**  
**Route des Virades**  
**Route de Villaret**  
**Route du Château d'Eau**  
**Route du Châtenet**  
**Route du Chevalier**  
**Route du Cluzeau**  
**Route du Cros de La Nauve**  
**Route du Foirail**  
**Route du Manoir**  
**Route du Marronnier**  
**Route du Moulin de Landry**  
**Route des Revelines**  
**Route du Roueix**  
**Route du Tilleul**  
**Route de Lédrier**  
**Route Tuillières de Guillou**  
**Rue Célestine**  
**Rue Daraine**  
**Rue de la Font Moreau**  
**Rue du Sabatier**  
**Ruelle de Bouyssou**  
**Ruelle de La Treille**  
**Rue Marguerite**  
**Rue Noëllie**  
**Rue Rovère**  
**Passage René Chaussade**  
**Impasse du Figuier**  
**Route de La Fayardie**  
**Place de La Mayade**  
**Route du Chêne Mensongeais**

**Délibération n° 39/2022 : Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'alimentation en eau potable pour l'exercice 2021 du SIEAP de TOCANE SAINT APRE**

Monsieur Le Maire, conformément à l'article 3 du décret n° 95-635 du 6 mai 1995, présente pour l'exercice 2021, le rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'alimentation en eau potable adopté par le comité syndical du SIAEP de TOCANE SAINT APRE.

Un exemplaire de ce rapport a été transmis aux communes adhérentes pour être présenté à leur conseil municipal dans les douze mois suivant la clôture de l'exercice.

Ce rapport est public et permet d'informer les usagers du service.

Le Conseil Municipal prend acte de cette présentation.

**Délibération n° 40/2022 : Achat d'une partie de parcelle appartenant à Madame Brigitte COSTA**

Monsieur Le Maire rappelle que lors du lancement du projet de restructuration et d'extension de la salle des fêtes/Construction d'une halle, il a été prévu la réalisation d'un parking. Il fait savoir au Conseil Municipal que Madame Brigitte COSTA, domiciliée à STRASBOURG 67000, 3 impasse des Carpentiers, serait disposée à vendre à la commune, une partie de parcelle AV n° 380, située au Bourg », dont elle est propriétaire. Ce terrain conviendrait parfaitement à la réalisation d'une aire de stationnement pour les véhicules légers lors des manifestations.

Après avoir pris contact avec cette dernière, un accord a été établi tant sur la surface que sur le prix. Un bornage va être réalisé par un géomètre.

La cession se ferait au prix de 3 000 €, la surface sera établie par le document d'arpentage et serait de 5 000 m<sup>2</sup>.

Monsieur Le Maire propose de faire rédiger un acte en la forme administrative par l'Agence Technique Départementale.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des présents, le Conseil Municipal :

- décide d'acquérir une partie de la parcelle AW n° 380, appartenant à Madame Brigitte COSTA.

- autorise Monsieur Le Maire à signer les pièces nécessaires à l'aboutissement de cette affaire.

**Délibération n° 41/2022 : Nomination Correspondant « Incendie et Secours » CIS**

Monsieur Le Maire rappelle qu'à l'occasion du renouvellement du conseil municipal, il appartient à ce dernier de désigner parmi les adjoints ou les conseillers municipaux un correspondant 'Incendie et Secours » comme prévu à l'article 13 de la loi n° 2021-1520 du 25 Novembre 2021.

Après délibération, à l'unanimité,

Est désigné CIS « Correspondant et Secours » :

► Monsieur Yvon CAULIER

**Délibération n° 42/2022 : Subventions supplémentaires – Année 2022**

Monsieur Le Maire rappelle qu'il a été voté lors du dernier conseil municipal en date du 6 juillet dernier, une subvention d'un montant de 262 euros pour Octobre Rose. Une erreur a été commise. Cette somme était destinée à l'Amicale Laïque de Chantérac.

Monsieur Le Maire demande à l'assemblée d'octroyer des subventions supplémentaires pour l'année 2022 :

- Amicale Laïque de Chantérac pour un montant de 300,00 euros, et donc un montant de 262,00 euros,

- Esprit Trail Chantérac pour un montant de 500,00 euros,

- T.A.C.A. Théâtre pour un montant de 470,00 euros.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal donne son accord.

**Délibération n° 43/2022 : Virement de crédits n°1 – BUDGET ASSAINISSEMENT**

Désignation	Dépenses		Recettes	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-022 Dépenses imprévues (Fonctionnement)	63.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 022 : Dépenses imprévues</b>	<b>63.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-673 / Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0.00 €	63.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 67 : Charges exceptionnelles</b>	<b>0.00 €</b>	<b>63.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>63.00 €</b>	<b>63.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>

Le Conseil Municipal donne son accord.

**Délibération n° 44/2022 : Virement de crédits n° 2 – BUDGET COMMUNAL**

Désignation	Dépenses		Recettes	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-615228 : Entretien et réparations autres bâtim.	270.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-61551 : Matériel roulant	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>	<b>1 270.00 €</b>	<b>00.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-6574 Subventions de fonctionnement Aux associations et autres	0.00 €	1 270.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion cour.</b>	<b>0.00 €</b>	<b>1 270.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 270.00€</b>	<b>1 270.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>

Le Conseil Municipal donne son accord.

**TRAVAUX concernant la rénovation, mise en conformité et extension de la salle des fêtes /Construction Halle sportive et culturelle**

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que le dossier du marché à procédure adaptée va être mis en ligne pour le lancement de la consultation des entreprises, le 21/10/2022. La remise des offres est fixée au 18/11/2022 à 12h.

**DROIT DE PREEMPTION**

La commune ne fait pas jouer son droit de préemption sur les ventes suivantes :

- BRUGERE /ZAREMBA à Villaret
- VEYRY/PANIEN à Villaret
- LASSERRE/PEREIRA à Puybeaudeau

**Questions diverses et communications diverses**

- Présentation du rapport annuel 2021 pour le SPANC de la CCIVS, la CCIVS, ainsi que le SMD3.

**Récapitulatif des délibérations prises**

**Délibération n° 36/2022** : Missions de prestations intellectuelles-Maîtrise d'œuvre pour la rénovation

Mise en conformité et extension de la salle des fêtes – Avenant n°01

**Délibération n° 37/2022** : Adoption du rapport sur le prix et la qualité du Service Public

D'Assainissement Collectif -Année 2021

**Délibération n° 38/2022** : Dénomination de voies – Tableau des voies et des chemins

**Délibération n° 39/2022** : Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public

D'alimentation en eau potable pour l'exercice 2021 du SIAEP de TOCANE  
SAINT APRE

**Délibération n° 40/2022** : Achat d'une partie de parcelle appartenant à Madame Brigitte COSTA

**Délibération n° 41/2022** : Nomination Correspondant « Incendie et Secours » CIS

**Délibération n° 42/2022** : Subvention supplémentaire – Année 2022

**Délibération n° 43/2022** : Virement de crédits n° 1- BUDGET ASSAINISSEMENT

**Délibération n° 44/2022** : Virement de crédits n° 2- BUDGET COMMUNE

Rien ne restant à l'ordre du jour, Le Maire déclare la séance close. La séance a été levée à 20h30.